



**Superfície del sector 90.992 m2 (100 %)**

Cessions	45.190 m2	(49,66%)
Equipament	10.919 m2	(12,00%)
Zona Verda	10.919 m2	(12,00%)
Serveis tècnics	46 m2	(0,05%)
Vialitat	23.306 m2	(25,61%)

Aprofitament	45.802 m2	(50,34%)
Residencial	38.035 m2	(41,80%)
Altres usos	7.261 m2	(7,98%)
Il·les 3a i 5:	506 m2	(0,56%)

- 426 APARCAMENTS (ENTRE ZONA RESIDENCIAL I ZONA ALTRES USOS)
- ZONA RESIDENCIAL (9a1)
- ZONA D'ALTRES USOS (9a2)
- ZONA D'EDIFICACIÓ ALLIADA "CIUTAT JARDI". (3a)
- ZONA INDUSTRIAL (5)
- ZONA VERDA (V)
- ZONA EQUIPAMENTS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (T)
- SISTEMA VIARI
- LIMIT SECTOR

**TÍTOL PROJECTE:**  
 TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-1 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

**NOM PLÀNOL:**  
 ORDENACIÓ PROPOSADA

<b>ESCALES:</b> 1:1000	<b>DATA:</b> SEPTEMBRE 2005	<b>PLÀNOL:</b> 5 FULL 1 DE 1
---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

**CONSULTOR:**  
 ESTEVE NIUBO MIR.

**ENGINEER REDACTOR:**  
 FERNANDO USÓN GUARDIOLA  
ENGINEER DE C.C.P.P.  
 Nº COL·LEGIAT: 9829



**Superfície del sector 90.992 m2 (100 %)**

Cessions	45.190 m2	(49,66%)
Equipament	10.919 m2	(12,00%)
Zona Verda	10.919 m2	(12,00%)
Serveis tècnics	46 m2	(0,05%)
Vialitat	23.306 m2	(25,61%)

Aprofitament	45.802 m2	(50,34%)
Residencial	38.035 m2	(41,80%)
Altres usos	7.261 m2	(7,98%)
Illes Z i Z':	506 m2	(0,56%)

**Sostre**

90.992 m2 x 0,60 m2st/m2s = **54.595 m2 st**

Residencial 90.992 m2s x 0,50 m2st/m2s = 45.496 m2st

Altres usos 90.992 m2s x 0,10 m2st/m2s = 9.100 m2st (16,67%)  
 sostre illes G: 4.570 m2st (8,37%) (\*)  
 sostre illes H i H': 4.530 m2st (8,30%)  
 - PB: 882 + 1.177 = 2.059 m2st (45,26%)  
 - Resta = 2.471 m2st (54,31%)

**Edificabilitat neta**

Residencial len = 1,1632 m2st/m2s  
 Altres usos len = 1,2533 m2st/m2s

**Habitatges**

Núm. habitatges = 40 habit/ha x 9,09 ha = 364 habitatges

Tipus habitatges	Sup. sòl (m2s)		Sup. sostre (m2st)		len (m2st/m2s)	Núm. habit.
	Residencial	Altres usos	Residencial	Altres usos		
Unifamiliars						22
Unifamiliars						36
Plurifamiliars						37
Plurifamiliars						42
						85
				4.570		
				1.997		
				2.533		
uni/plurifamiliars			9.679			80

TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-1 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

PLANTA PARCEL·LACIÓ

1:1000	SETEMBRE 2005	6 FULL...1_DE...1
--------	---------------	----------------------

ESTEVE NIUBO MIR. 

FERNANDO USÓN GUARDIOLA  
 INGENYER DE C.C.P.  
 Nº COL·LEGIAT: 9029