

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint-i-una hores del dia dotze d'agost de l'any dos mil deu, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Francesc Revuelta i Hernando i Ramon Farnell i Barqué. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- Declarada oberta la sessió per la Presidència i havent-se procedit d'acord amb el contingut de la Llei Municipal de Catalunya, a la distribució prèvia als regidors, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de caràcter ordinari, de data 15-7-2010, es dóna per llegida. La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer, i no havent-n'hi cap, es procedeix a la votació de l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, quedant aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.- Es dóna lectura a la proposta que presenta l'alcaldia en aquest punt, la qual copiada, diu:

“Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 72/2010.- Salvatore Longo: Llicència urbanística per adaptació de vorera per a millorar l'accés de vehicles, a la nau ubicada al C. Empriu núm. 3.

- Núm. 82/2010.- Germans Tapies Huguet: Llicència urbanística per a l'arranjament de la canal de la coberta del magatzem ubicat al C. Cervantes, núm. 11.

- Núm. 83/2010.- Ramon Farnell Barqué: Llicència urbanística per a la reforma interior i construcció d'un lavabo en la zona de garatge, de l'habitatge ubicat al C. Àngel Guimerà, núm. 1.

- Núm. 85/2010.- Josep Miró Roca: Llicència urbanística per a pavimentar i revocar les parets del garatge i pintat de la façana de l'habitatge ubicat al C. Eres, núm. 7.

- Núm. 86/2010.- Concepció Garcia Bach: Llicència urbanística per a repàs de l'arrebossat i instal·lació de porta corredissa en la zona del garatge, de l'immoble ubicat a l'Av. Pau Casals, núm. 39.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions pel qual, la Sra. Alcaldessa, sotmet a votació la proposta presentada, que queda aprovada per unanimitat.

3.-LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ.- En aquest punt es presenten les següents propostes que, copiades, són les següents:

a) Atesa la instància presentada pels Srs. Ramon Jové Torra, i Sílvia Pérez Llobera, en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge ubicat a l'Av. Mons. Josep Pont i Gol, s/n, i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 30-07-2010.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra, I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor dels Srs. Ramon Jové Torra i Sílvia Pérez Llobera, per l'habitatge ubicat a l'Av. Mons. Josep Pont i Gol, s/n., amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.
- c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient."

- b)** Atesa la instància presentada pels Srs. Mariano Ruiz Àvila i Esther Domenjó Espada en sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge ubicat a l'Av. Font de l'Aguait, s/n., i

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès informe favorable, en data 06-08-2010.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a la vivenda abans relacionada, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en el projecte aprovat, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en la llicència,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'habitatge, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra,

I tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació en favor dels Srs. Mariano Ruiz Àvila i Esther Domenjó Espada, per l'habitatge ubicat a l'Av. Font de l'Aguait, s/n., amb les condicions que es relacionen:

Condicions:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis de l'habitatge a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable de l'habitatge relacionats.

c) L'habitatge no podrà ser habitat sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.

d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha cap intervenció. Sotmeses a votació les propostes presentades queden aprovades per unanimitat.

4.-APROVACIÓ DE FACTURES.- Acte següent, es dóna compte de la següent proposta que, copiada, diu:

“Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 53.925,21 € presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 15-07-2010, i Atesa la resolució de l'alcaldia de data 15-10-09, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 9-8-10, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 53.925,21 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Es declara obert el debat i no hi ha cap intervenció, pel qual, se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

5.- PADRÓ RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2N. SEMESTRE 2010.- A continuació la Sra. Alcaldessa, procedeix a la lectura de la següent proposta que diu el següent:

“Atès que s'ha confeccionat el Padró corresponent al servei de recollida d'escombraries del 2n. semestre del 2010, i

Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Padró corresponent al servei de recollida d'escombraries del 2n. semestre del 2010, que importa la quantitat de 55.453,00 €

Segon.- Exposar l'esmentat Padró així com el seu període de liquidació al públic, durant el termini d'un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis municipal a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n'hi hagin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha intervencions en el debat. Se sotmet a votació aquesta proposta, la qual queda aprovada per unanimitat.

6.-PADRÓ IAE-2010.- En aquest punt es dóna lectura a la següent proposta que, copiada, és la següent:

“Atès que s'han confeccionat el Padró i Llistes cobratòries de l'exercici 2010, corresponents a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, procedents del total de la matrícula definitiva, i

Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia,

És pel qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el Padró i Llistes cobratòries de l'exercici 2010, corresponents a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, procedents de la matrícula definitiva, el qual importa un total de 31.306,65 euros.

Segon.- Exposar l'esmentat Padró i Llistes cobratòries, així com el seu període de liquidació, al públic durant el termini d'un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis municipal a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n'hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha intervencions, pel qual, se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per unanimitat.

7.-CERTIFICACIÓ NÚM. 1 OBRA “CONSTRUCCIÓ MAGATZEM MUNICIPAL”.- La Sra. Alcaldessa presenta en aquest punt, la proposta que, copiada, diu el següent:

“Atesa la certificació d'obra núm. 1 presentada per Construcciones Lumbierres SL en relació a l'execució de l'obra titulada “Construcció magatzem municipal”, inclosa al programa del Fons estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra titulada “Construcció magatzem municipal”, emesa pels directors facultatius, Sr. Xavier Gelonch i Sr. Jordi Capell, d'un import de 51.214,53 €.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Com que no hi ha cap intervenció, se sotmet la proposta presenta a votació, quedant aprovada per unanimitat.

8.- CERTIFICACIÓ NÚM. 1 OBRA “CONSTRUCCIÓ BÀSCULA MUNICIPAL”.- A continuació es procedeix a la lectura de la proposta que la Sra. Alcaldessa presenta en aquest punt i que, copiada, diu el següent:

“Atesa la certificació d'obra núm. 1 presentada per Bàscules Mauri SCCL, en relació a l'execució de l'obra titulada “Construcció bàscula municipal”, inclosa al programa del Fons estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra titulada “Construcció bàscula municipal”, emesa pels directors facultatius, Sr. Xavier Gelonch i Sr. Jordi Capell, d'un import de 54.455,75 €.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha intervencions. Sotmesa la proposta a votació, queda aprovada per unanimitat.

9.- MODIFICACIÓ DIRECCIÓ OBRA “PROJECTE ELÈCTRIC LÍNIES MITJA TENSÍO SUBTERRÀNIES DES DE LA SUBESTACIÓ DE FECSA-ENDESA DE MOLLERUSSA FINS AL SAU-3 I ANNEX COMPLEMENTARI”.- Acte seguit la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que presenta i que diu el següent:

“Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 2-7-2010 i en el punt 8), apartat tercer, va nomenar Director de l'obra titulada “Projecte elèctric de línies de mitja tensió subterrànies des de la subestació de FECSA-ENDESA de Mollerussa fins al SAU-3 i annex complementari”, el Sr. Esteve Niubó i Mir, i

Ateses les converses mantingudes amb l'empresa Enginyeria Inalba SL, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Modificar el contingut de l'apartat 3r del punt 8è de l'acord adoptat per la Junta de Govern en sessió de data 2-7-2010, en el sentit de nomenar com a Directora de l'obra titulada

“Projecte elèctric de línies de mitja tensió subterrànies des de la subestació de FECSA-ENDESA de Mollerussa fins al SAU-3 i annex complementari”, la Sra. Mirna Pedrós i Pons.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S’obre el debat en el que no hi ha cap intervenció, i acte seguit, es procedeix a la votació d’aquesta proposta, la qual queda aprovada per unanimitat.

10.-RESOLUCIÓ RECURS REPOSICIÓ OBRA “PROJECTE ELÈCTRIC LÍNIES MITJA TENSÍO SUBTERRÀNIES DES DE LA SUBESTACIÓ DE FECSA-ENDESA DE MOLLERUSSA FINS AL SAU-3 I ANNEX COMPLEMENTARI”.- En aquest punt la Sra. Alcaldessa llegeix la proposta que presenta i que, copiada, és la següent:

“Atès l’expedient de contractació per a l’adjudicació del contracte d’obres per a executar el *Projecte elèctric de línies de mitja tensió des de la subestació de FECSA de Mollerussa fins al SAU-3 i annex complementari, i*

Atès el recurs de reposició de data 3 d’agost de 2010 formulat per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA, contra l’acord d’adjudicació provisional de data 2 de juliol de 2010,

Vistos els informes tècnics obrants en què es proposa la no valoració, en l’acord d’adjudicació, de les millores presentades per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA que no consistien en treballs de construcció i/o aplicació de criteris mediambientals (sobre el material o l’execució) i que no comptaven amb descripció exacta i valoració econòmica correlativa, i

Vist l’actual informe tècnic de data 9-8-2010, pel qual es considera que el recurs ha de ser desestimat, donant com a vàlid l’informe de valoració emès pels tècnics de la Mesa de Contractació, i

Vist, també, l’informe jurídic de data 9 d’agost de 2010, en què es proposa la desestimació del recurs en aplicació de la clàusula novena, apartat segon, del Plec de clàusules administratives particulars, junt a la prerrogativa municipal d’interpretació del Plec, d’acord a criteris hermenèutics objectius.

Vist l’article 194 de la Llei de Contractes del Sector Públic i les regles generals dels articles 1281 a 1289 del Codi Civil.

Atès també l’article 72 de la Llei de règim jurídic de les administracions i procediment administratiu comú i la manca dels pressupòsits que obligarien a adoptar una mesura de suspensió del procediment de contractació, tothora que la recurrent no esmenta quins són els perjudicis d’impossible o difícil reparació que se li causarien de no suspendre el present expedient de contractació i, d’altra banda, el precepte legal impedeix adoptar la suspensió en la mesura que aquesta pot perjudicar interessos i drets d’altres licitadors.

D’acord amb les competències legalment atribuïdes per la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA, així com la seva petició de suspensió del procediment de contractació.

Segon.- Notificar l’acord als interessats amb indicació del règim de recursos que hi caben en contra d’aquest.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció. Sotmesa a votació la proposta que s’ha presentat, queda aprovada per unanimitat.

11.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA OBRA “PROJECTE ELÈCTRIC LÍNIES MITJA TENSÍO SUBTERRÀNIES DES DE LA SUBESTACIÓ DE FECSA-ENDESA DE MOLLERUSSA FINS AL SAU-3 I ANNEX COMPLEMENTARI”.- La Sra. Alcaldessa dóna lectura, tot seguit, a la proposta següent:

“Atès que la Junta de Govern d’aquest Ajuntament, en sessió de data 2-7-10 va adoptar l’acord d’adjudicació provisional per a la contractació de l’obra titulada “Projecte elèctric de línies de

mitja tensió subterrànies des de la subestació de FECSA-ENDESA de Mollerussa fins al SAU-3 i annex complementari”, i

De conformitat amb el que disposa l'article 135.3 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, l'acord mencionat va ser notificat a tots els licitadors, així com a l'adjudicatari provisional i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 98 de data 17 de juliol de 2010, al perfil del contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i

Atès el recurs de reposició presentat en data 3-8-2010 per l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios SA, i vistos els informes tècnics i jurídics, els quals consten a l'expedient, i tenint en compte que aquest Ajuntament ha resultat desestimar aquell recurs, i

Tenint en compte el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, l'empresa adjudicatària, MUNTATGES SAFEL SL amb CIF núm. B25433186, ha aportat la documentació exigida i la garantia definitiva de l'obra, per un import total de 32.800,44 euros, i

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada pel Ple de l'Ajuntament mitjançant acord de data 17 de setembre de 2008,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Adjudicar definitivament, mitjançant procediment obert, a l'empresa MUNTATGES SAFEL SL, amb CIF núm. B25433186, l'obra titulada “Projecte elèctric de línies de mitja tensió subterrànies des de la subestació de FECSA-ENDESA de Mollerussa fins al SAU-3 i annex complementari” pel preu de 656.008,91 euros, més l'IVA corresponent, amb subjecció al projecte tècnic, al Plec de clàusules administratives particulars aprovats, i amb la seva oferta.

Segon.- Notificar el present acord a la resta d'empreses licitadores, així com a l'empresa adjudicatària, requerint-li per a què concorri a formalitzar el contracte en document administratiu.

Tercer.- Publicar l'adjudicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Perfil del Contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Formalitzat el contracte, el contractista ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament amb informe previ del Coordinador de Seguretat i Salut i la posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

Cinquè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Facultar la Sra. Alcaldessa perquè en nom i representació de l'Ajuntament procedeixi a la signatura del corresponent contracte.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa anuncia que s'obre el debat. No hi ha intervencions. Se sotmet a votació la proposta presentada, que queda aprovada per unanimitat.

12.- PRECS I PREGUNTES.- No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les vint-i-una hores i vint-i-cinc minuts.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.