

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/19	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	7 / d'octubre / 2022
Durada	Des de les 13:32 fins a les 14:46 hores
Lloc	Sala de Junes
Presidida per	Francesc de Sales Balcells Teixidó
Secretari	Alexandre Centelles Pardo

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
****022**	Carme Tàpies Llobera	SÍ
****203**	Francesc de Sales Balcells Teixidó	SÍ
****463**	Joan Ramon Valls Llobera	SÍ
****942**	Jordi Martínez Atero	SÍ
****934**	Maite Teixidó Jovells	SÍ
****604**	Xavier Costa Monyarc	NO
Excuses d'assistència presentades:		
1. Xavier Costa Monyarc:		
«Està de viatge.»		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA**Aprovació de l'acta de la sessió anterior****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

S'aprova l'acta anterior per unanimitat dels presents amb dret a vot.

Expedient 285/2022. Proposta de Despesa**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament que importa 58.437,72€, presentades en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió de la Junta de Govern del dia 23-09-2022, i

Atès l'Acord de Ple de data 02-07-2019, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR la relació de factures de data 06-10-2022, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 58.437,72 € amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost municipal vigent.

Segon.- RECONÈIXER les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tesoreria.

Els regidors Tàpies i Valls voten a favor del punt, a excepció de la factura corresponent al Despatx Simeó Miquel.

Expedient 53/2022. Adjudicació contracte obres " Urbanització c. Mercè Rodoreda"**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 15/07/22 va aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat de l'obra titulada "Urbanització c. Mercè Rodoreda", i

Atès que en data 08/09/22 s'ha reunit la Mesa de contractació, i s'ha establert la relació definitiva de candidats admesos i amb la puntuació que seguidament es relaciona:

Empresa	Oferta econòmica	Punts	Termini execució	Punts	Garantia	Punts	TOTAL
CONST. i PAV. I MARSOL 2000 SL	94.418,99€	80	2 mesos	10	5 anys	10	100

I, atesa la proposta formulada per la Mesa de Contractació, que consta a l'expedient i que es considera correcta, i

Atès l'informe d'intervenció emès en data 13/07/22, el qual ha estat incorporat a l'expedient, i

Atès que en data 26/9-22 l'empresa CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL, ha constituït la garantia definitiva per un import de 4.720,95€, i

Atès que s'han efectuat els tràmits reglamentaris per a la correcta tramitació de l'expedient de contractació, respecte a la concurrència i publicitat, i d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, i

Atès que l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte esmentat és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Resolució de data 2 de juliol de 2019,

És pel qual proposo a la Junta de Govern de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres de l'actuació titulada "Urbanització c. Mercè Rodoreda" a l'empresa CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL per un import de 94.418,99€, més l'IVA corresponent, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, en el sentit que ha estat l'única oferta presentada i aquesta ha interessat a l'Ajuntament.

Segon.- REQUERIR a l'empresa perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a les partides 619.16.155 i 629.04.920 del pressupost municipal.

Quart.- CONSIDERAR garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica d'aquest ajuntament, perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

- Directora de l'obra: la Sra. Aroa Guardiola i Franci, arquitecte.
- Coordinador de seguretat i salut de l'obra: el Sr. Mario Campos Romero, arquitecte tècnic.

Cinquè.- FACULTAR el Sr. Alcalde perquè en nom i representació de la corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, amb indicació dels recursos procedents.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Vuitè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.

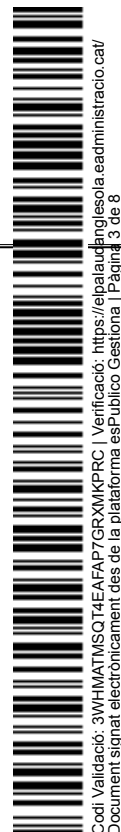
Expedient 230/2022. Adjudicació contracte de serveis de Direcció d'obra i Direcció d'execució d'obra de l'ampliació de l'Escola Arnau Berenguer i nova escola bressol municipal

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 2, En contra: 2, Abstencions: 0, Absents: 0

Atès que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió de data 5 d'agost de 2022 va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert del contracte titulat "Prestació dels serveis de direcció i execució de l'obra d'ampliació escola Arnau Berenguer i construcció escola bressol", i



Atès el contingut de l'acta de la Mesa de contractació de data vuit de setembre de 2022, corresponent a la documentació obrant en el sobre B, pel qual es va decidir no elevar la proposta d'adjudicació del Lot 1 Direcció d'obra i del Lot 2 Direcció Execució obra a l'òrgan competent, en el sentit que es van identificar dues propostes presumptament anormalment baixes o desproporcionades i es va acordar requerir als dos licitadors que havien ofertat baixa temerària perquè, en un termini de tres dies al·leguessin i argumentessin els motius de la baixa temerària, i

Vistes les al·legacions presentades en temps i forma pels licitadors Sr. Xavier Gelonch Pifarré (Lot 1 Direcció d'obra) i Sr. Carlos Farnell Marín (Lot 2 Direcció Execució obra), i

Atès que la Mesa de contractació, reunida en sessió privada, celebrada en data quinze de setembre de 2022 va acordar proposar a l'òrgan de contractació, la inadmissió de les al·legacions formulades per l'arquitecte superior Sr. Xavier Gelonch Pifarré i admetre les efectuades per l'arquitecte tècnic Sr. Carlos Farnell Marín, i

Atesa la sessió pública celebrada immediatament després on es va notificar als presents aquesta proposta i es va establir relació definitiva de candidats admesos, amb la puntuació que seguidament es relaciona:

Lot 1 Direcció d'obra (DO)

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació oferta econòmica	Millors	Total
JLZCCC arquitectes	60.000,00 €	20.000,00 €	25,00%	67,90	30	97,90
ESTUDIO ARQUILOM SLP	57.600,00 €	22.400,00 €	28,00%	70,00	18	88,00
e3 Solinteg, SL	59.990,00 €	20.010,00 €	25,01%	67,91	30	97,91
EDDAB arquitectura SLP	57.851,24 €	22.148,76 €	27,69%	69,78	30	99,78
Preu de la millor oferta	57.600,00 €					

Lot 2 Direcció Execució obra (DEO)

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	Millors	TOTAL
CARLOS FARNELL MARÍN	61.990,00 €	29.010,00 €	31,88%	70,00	30	100,00
UTE ampliació escola Arnau Berenguer	64.773,80 €	26.226,20 €	28,82%	67,86	30	97,86
EDDAB arquitectura SLP	66.115,70 €	24.884,30 €	27,35%	66,83	30	96,83
ARREVOLT COOPERA SCCLP	67.350,00 €	23.650,00 €	25,99%	65,88	30	95,88
SGS TECNOS, S.A.	69.588,00 €	21.412,00 €	23,53%	64,16	30	94,16
BELART ARQUITECTES	70.917,00 €	20.083,00 €	22,07%	63,13	30	93,13

TÈCNICS, SLP						
ROSSELLGINER SLP	71.000,00 €	20.000,00 €	21,98%	63,07	30	93,07
GUIFRE RICART REAL	72.800,00 €	18.200,00 €	20,00%	61,68	30	91,68
Gruart SLPU	72.850,00 €	18.150,00 €	19,95%	61,65	30	91,65
SBS Simón i Blanco, SL	75.639,20 €	15.360,80 €	16,88%	59,50	30	89,50
XS.JC Arquitectura Tècnica	81.000,00 €	10.000,00 €	10,99%	55,38	24	79,38
e3 Solinteg, SL	69.990,00 €	21.010,00 €	23,09%	63,85	12	75,85
OBRAS Y SERVICIOS NAJIMA, S.L.	83.970,00 €	7.030,00 €	7,73%	53,09	12	65,09
Preu de la millor oferta	61.990,00 €					

I, atesa la proposta formulada per la Mesa de Contractació, que consta a l'expedient i que es considera correcta, i

Atès l'informe favorable de fiscalització de compromís de la despesa de la Intervenció de data 3 d'agost de 2022, i

Atès que en data 29 de setembre de 2022, l'empresa EDDAB AEQUITECTURA SLP ha constituït la garantia definitiva per un import de 2.892,56 € (Lot 1 DO), i

Atès que en data 6 d'octubre de 2022, el Sr. Carlos Farnell Marín ha constituït la garantia definitiva per un import de 3.099,50 € (Lot 2 DEO), i

Atès que s'han efectuat els tràmits reglamentaris per a la correcta tramitació de l'expedient de contractació, respecte a la concurrència i publicitat, i d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, i

Atès que l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte esmentat és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia mitjançant Resolució de data 2 de juliol de 2019, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- ADMETRE les al·legacions del Sr. Carlos Farnell Marín i, per tant, admetre la baixa temerària formulada en la licitació.

Segon.- DESESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr. Xavier Gelonch Pifarré i, per tant, no admetre la seva oferta formulada.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte de serveis de Direcció d'obra a EDDAB ARQUITECTURA, SLP, per un import de 57.851,24 €, més l'IVA corresponent, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, en el sentit que ha estat l'oferta més avantatjosa en relació qualitat-preu per a l'Ajuntament.

Quart.- ADJUDICAR el contracte de serveis de Direcció Executiva d'Obra i direcció de seguretat i salut al Sr. Carlos Farnell Marín, per un import de 61.990,00 €, més l'IVA corresponent, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, en el sentit que ha estat l'oferta més avantatjosa en relació qualitat-preu per a l'Ajuntament.

Cinquè.- APLICAR la despesa amb càrrec a les partides 622.07.320 i 622.01.320 del pressupost municipal.

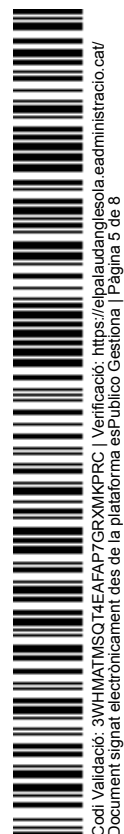
Sisè.- NOTIFICAR aquests acords als proposats com a adjudicatari i requerir-los perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixin a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Setè.- NOTIFICAR aquests acords al Sr Gelonch, que va incórrer en oferta anormalment baixa, juntament amb resta de documentació que ha servit per argumentar la decisió.

Vuitè.- HABILITAR el Sr Alcalde per a poder signar la formalització del contracte un cop es comprovi la presentació de tota la documentació necessària.

Novè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Desè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de



conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.

“Justificació del vot dels regidors Joan Valls i Carme Tàpies

Com ja hem dit a l'equip de govern i a secretaria, i com bé ja sabeu, pel nostre treball professional, no som persones alienes en temes d'obres i direcció d'obra, més aviat tot el contrari, el regidor Joan Valls és enginyer tècnic agrícola i com a tal ha fet projectes i ha dirigit obres, i la regidora Carme Tàpies treballa a l'empresa familiar de prop de 90 anys dedicats a la construcció, tant d'edificis com d'urbanització, o sigui que pràcticament sempre ha vist fer obres i com aquestes han estat dirigides.

Avui i aquí formem part de l'Òrgan de contractació (Junta de Govern Local) per adjudicar la direcció d'Obra i la direcció Executiva de l'Ampliació de l'escola pública i la Construcció de la llar d'infant municipal, i com a electes ho volem fer de manera responsable, respectuosa i sense arbitrietat, i aportant tots els nostres coneixements professionals.

Nosaltres no estem d'acord amb la proposta que ha dictat la Mesa de contractació, ja que considerem que la Mesa ha fet una valoració subjectiva a l'escrit justificatiu de l'oferta presentada per la direcció d'Obra i més tenint en compte que ha acceptat l'escrit justificatiu de l'oberta presentada per la direcció Executiva.

Considerem que la Mesa no pot justificar objectivament les hores presentades per la direcció Executiva, i no així, les presentades per la direcció d'Obra, potser als ser les dues licitacions dins del mateix Plec de clàusules, la Mesa s'han confós i a les dues direccions (d'Obra i Executiva) ha aplicat el mateix criteri de temps empleat per la direcció, i no és així, el Plec de clàusules contempla, únicament, per la direcció Executiva, la valoració de 30 punts per realitzar visites diàries a l'obra.

És norma que el director d'Obra faci una visita setmanal a l'obra, llevat que en uns moments puntual sigui necessari fer-n'hi més, i en uns altres fer-ne menys, en canvi, d'acord amb el Plec de clàusules el director Executiu ha tingut una puntuació de 30 punts per fer una visita diària a l'obra. Llegint les dues justificacions (director d'Obra i director Executiu) el director Executiu ha justificat molt menys de quatre vegades més d'hores -com hauria de ser, segons el Plec de clàusules- de les hores que ha justificat el director l'Obra. Resumin als escrits de justificació, ha declarat més hores el director d'Obra, i la Mesa, entenem que de manera errònia, ha inclòs al director d'Obra, i ha admès al director Executiu.

És evident que en referència a l'assegurança de Responsabilitat Civil, que també cita la Mesa per excloure al director d'Obra, la redacció del Plec de clàusules queda desfasada, ja que l'assegurança a fa uns anys tenien els arquitectes “Asemas”, assegurava per obres, fins i tot assegurava i cobrava per projectes que es redactaven i no s'executaven. Avui en dia, i per sort del sector, hi ha companyies d'assegurances que cobren pel conjunt de totes les obres que un fa (o sigui per totes i cada una d'elles), i no cobra per les que no es fan. I considerem, que una cosa avui dia obsoleta, la Mesa no ho pot contemplar objectivament com a motiu per excloure a un licitador, és més, d'acord amb el contingut de les Al·legacions que consten a l'expedient presentades pel director d'Obra, amb els imports que justifica per impostos directes i indirectes es pot fer front a una molt bona assegurança.

No entenem, el que contempla la Mesa de Contractació per excloure l'oferta del director d'Obra, quan diu que hi ha poques hores d'enginyer, entenem que l'enginyer és de consulta no de treball.

Tanmateix, veiem poc justificatiu quan la Mesa diu que no és el redactor del projecte. El projecte s'entrega en autocar, o sigui que és molt fàcil tenir a mà tots els amidaments del projecte, i un arquitecte en un obrir i tancar d'ull es familiaritza fàcilment amb qualsevol projecte, en sigui o no el redactor, és més els redactors del projecte són uns dels licitadors que han presentat l'oferta més cara, per tant, és evident que el preu no té per què anar en consonància si s'ha redactat o no el projecte. Avui en dia el mercat és lliure, no com abans que el Col·legi marcava els preus.

Els punts que li ha atorgat la Mesa de contractació al director d'Obra per experiència d'obres realitzades, és la puntuació màxima possible, amb el qual no considerem, com diu la Mesa, que no realitzi la direcció d'obra amb les màximes garanties.

Considerem que la Mesa, objectivament, hauria hagut de tenir en compte, que el preu de l'oferta d'una obra de llarga durada, és molt inferior quan la persona resideix a pocs quilòmetres de distància de l'obra, els temps, empleat durant el viatge d'anada i tornada, quilometratges i dietes són hores i despeses que sumen i sumen.

Com tots sabem, és l'òrgan de contractació (Junta de Govern Local) qui té atribuïda la valoració de la viabilitat de les ofertes, i perquè l'òrgan de contractació pugui raonar la seva decisió, s'ha de basar en la proposta de la Mesa de Contractació. I per tal de tenir aquesta proposta, cal que l'informe dels serveis tècnics estigui suficientment motivat, per tal de complir la seva funció assessora. Ens sap greu no poder votar l'acord pres per la Mesa, però considerem que la justificació de l'acord de la Mesa que consta a l'expedient per excloure al director d'Obra que ha fet l'oferta més econòmica, no conté la suficient motivació per no acceptar les justificacions que ha presentat, ni per considerar que amb la seva oferta no pugui realitzar correctament la Direcció d'Obra, i de considerar l'oferta temerària.

I, per tant, el nostre vot, com ja sabeu, és el de no excloure al director d'Obra que ha fet l'oberta econòmica més baixa, i votem no a la Proposta presentada per alcaldia per excloure l'esmentada oferta."

Expedient 58/2022. Llo. 12/22 Marc i Albert Planes Puigpinos

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la instància presentada en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relaciona, i

Tenint en compte els informes tècnics i jurídics emesos al respecte que consten en l'expedient,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR la sol·licitud de llicència urbanística presentada, que tot seguit es relaciona, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Llicència sol·licitada:

12/22 Marc i Albert Planes Puigpinos: projecte constructiu d'una nau industrial de taller mecànic.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat, amb inclusió de les condicions indicades als informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- COMUNICAR a l'interessat l'import de l'ICIO que correspongui i la seva forma de liquidació.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 3WHMATMSQT4EAFAP7GRXMKPRC | Verificació: <https://elpalauadanglesola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8