

ORDENACIÓ PROPOSADA:

SUPERFICIE DEL SECTOR: 72.205 m2 (100,00 %)
leb = 0,5 m2st/m2s
Sostre total = 36.102,5 m2st

Cessions per a sistemes : 32.343,78 m2 (44,79 %)

Sistema de zones verdes: 9.305,22 m2 (12,88 %)
ZV I: 4.685,43 m2
ZV II: 2.142,70 m2
ZV III: 835,08 m2
ZV IV: 800,46 m2
ZV V: 841,56 M2

Sistema d'equipaments: 5.152,36 m2 (7,14 %)

Sistema de serveis tcnics: 50,13 m2 (0,07 %)
S.T. I: 25,09 m2
S.T. II: 25,04 m2

Vialitat i aparcaments: 17.836,07 m2 (24,70 %)

Aprofitament privat : 39.861,22 m2s (55,21 %)

Zona Residencial: 28.068,97 m2s (38,87 %)
Zona altres usos: 11.792,25 m2s (16,34 %)

APARCAMENTS (ZONA RESIDENCIAL: 180 PLACES, ZONA ALTRES USOS: 106 PLACES)

ZONA RESIDENCIAL.
HABITATGES EN FILERA 9.b.1

ZONA D'ALTRES USOS 9.b.2

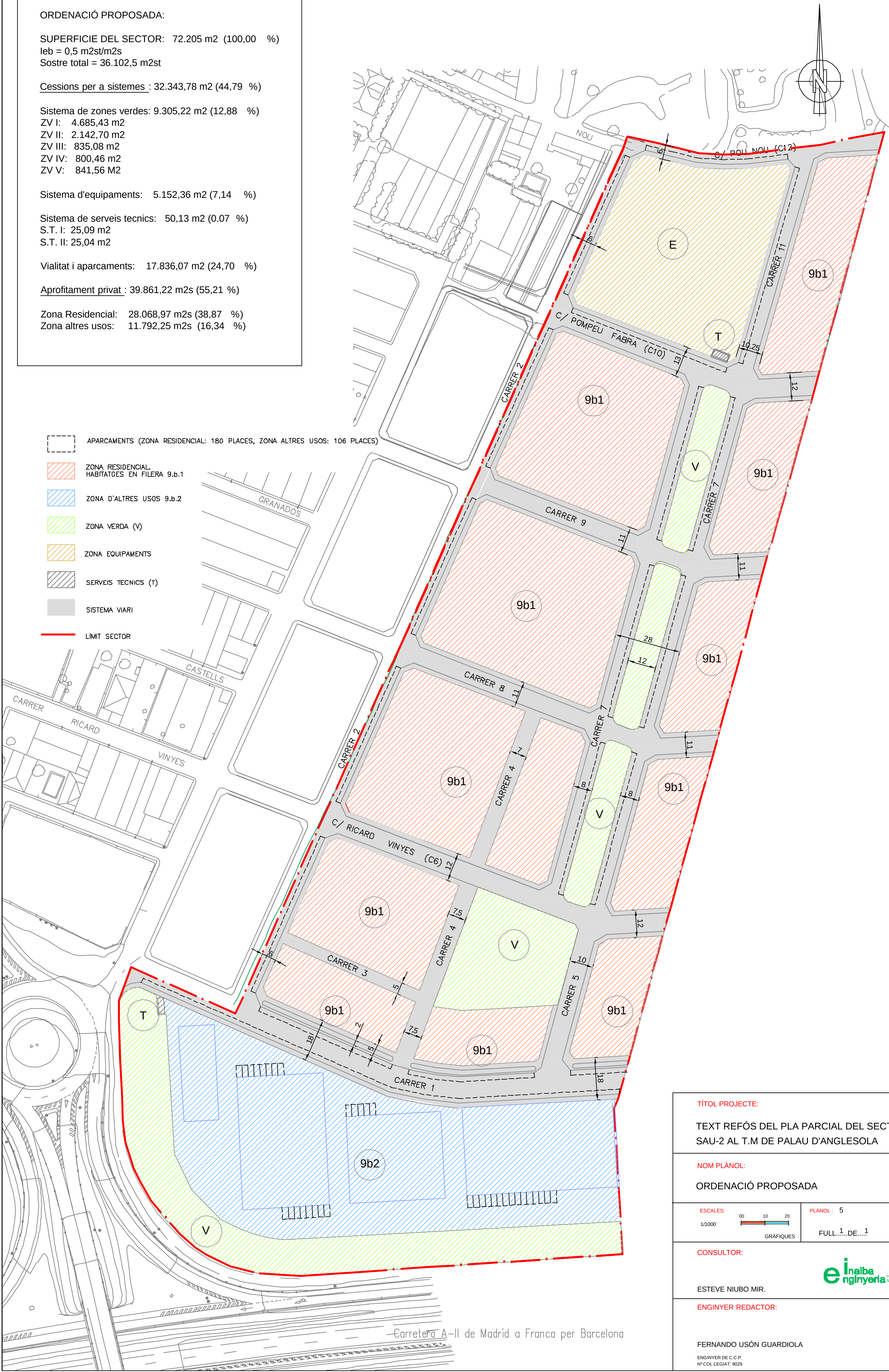
ZONA VERDA (V)

ZONA EQUIPAMENTS

SERVEIS TCNICS (T)

SISTEMA VIARI

LIMIT SECTOR



TÍTOL PROJECTE:

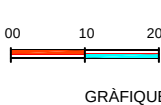
TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SAU-2 AL T.M DE PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:

ORDENACIÓ PROPOSADA

ESCALES:

1/1000



GRÀFIQUES

PLÀNOL: 5

FULL 1 DE 1

CONSULTOR:

ESTEVE NIUBO MIR.

ENGINEYER REDACTOR:

FERNANDO USÓN GUARDIOLA

ENGINEYER DE C.C.P.
Nº COL·LEGIAT: 9029



Carretera A-II de Madrid a Franca per Barcelona

ORDENACIÓ PROPOSADA:

SUPERFÍCIE DEL SECTOR: 72.205 m² (100,00 %)
I_{eb} = 0,5 m²st/m²s
Sostre total = 36.102,5 m²st

Cessions per a sistemes 32.343,78 m² (44,79%)

Sistema de zones verdes: 9.305,22 m² (12,88%)
ZV I: 4.685,43 m²
ZV II: 2.142,70 m²
ZV III: 835,08 m²
ZV IV: 800,46 m²
ZV V: 841,56 m²

Sistema d'equipaments: 5.152,36 m² (7,14%)

Sistema de serveis tècnics: 50,13 m² (0,07%)
S.T. I: 25,09 m²
S.T. II: 25,04 m²

Vialitat i aparcaments: 17.836,07 m² (24,70%)

Aprofitament privat: 39.861,22 m²s (55,21%)

Zona Residencial: 28.068,97 m²s (38,87%)
Zona Altres usos: 11.792,25 m²s (16,34%)

Aprofitament mig: 4.129 m²s
A.M. I: 2.296,63 m²s
A.M. II: 722,55 m²s
A.M. Altres usos: 1.109,82 m²s

SOSTRE:

SOSTRE TOTAL = 36.102,5 m²st

I_{en} = 36.102,5 m²st / 39.861,22 m²s = 0,9057 m²st/m²s

* Zona Residencial: Total: 25.422,2 m²st

180 cases unifamiliars
10 % Aprofitament mig residencial = 2.542,2 m²st

* Zona Altres usos: Total: 10.680 m²st

10 % Aprofitament mig altres usos: 1.068 m²st

ZONA RESIDENCIAL
HABITATGES EN FILERA

APROFITAMENT MIG

ZONA D'ALTRES USOS

ZONA VERDA

ZONA DE EQUIPAMENTS

SERVEIS TÈCNICS

LIMIT SECTOR

TÍTOL PROJECTE:

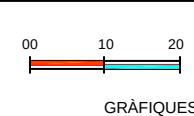
TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR
SAU-2 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:

PARCEL·LACIÓ

ESCALES:

1/1000



GRÀFIQUES

PLÀNOL: 6

FULL...1...DE...1

CONSULTOR:

ESTEVE NIUBO MIR.



ENGINEER REDACTOR:

FERNANDO USÓN GUARDIOLA

ENGINEER DE C.C.P.
Nº COL·LEGIAT: 9029

Carretera A-II de Madrid a França per Barcelona