

	Sup. mín.	Façana mín.	Ocupació màx.
Clau 1	3,000 m2	35 m	70 %
Clau 2	1,500 m2	25 m	80 %
Clau 3	500 m2	15 m	90 %

SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR: 414.097 m2 (100%)

CESSIONS: 158.837m2 (38,36%)

- Zona Verda : 49,006 m2 (11,84%)
- Equipaments: 20.707 m2 (5%)
- Serveis tècnics: 1.498 m2 (0,36%)
- Viatllat i aparcaments: 87,626 m2 (21,16%)

APROFITAMENT PRIVAT: 255.260 m2 (61,64%)

Clau 9.c.1 : 153,443 m2 (60,11%)
Clau 9.c.2 : 55,201 m2 (21,63%)
Clau 9.c.3 : 46,616 m2 (18,26%)

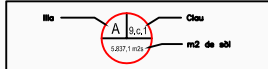
SOSTRE

Sostre total:	414,097 m2s x 0,6 m2st/m2s = 248,458,20 m2st		
	m2s planta baixa	m2s resta plantes	m2s total
Clau 9.c.1	107,437	41,917,03	149,354,03
Clau 9.c.2	39,409	14,321,19	53,730,19
Clau 9.c.3	36,893,68	8,480,30	45,373,98
Total	183,739,68	64,718,52	248,458,20

EDIFICABILITAT NETA

len = 248,458,20 m2st/255,260 m2s = 0,9734

- INDÚSTRIA AILLADA GRAN (CLAU 9.c.1)
- INDÚSTRIA AILLADA MITJANA (CLAU 9.c.2)
- INDÚSTRIA ENTRE MITGERES PETITA (CLAU 9.c.3)
- ZONA VERDA (V)
- ZONA EQUIPAMENTS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (T)
- LIMIT SECTOR



TÍTOL PROJECTE:

TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SAU-3 AL TM DEL PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:

PLANTA PARCEL·LACIÓ

ESCALES:

1/2000

PLÀNOL:

7

FULL:

1 DE 2

CONSULTOR:

ESTEVE NIUBO MIR.

ENGINEER REDACTOR:

FERNANDO USÓN GUARDIOLA

ENGINEER DE C.C.P.

Nº COL·LEGIAT: 9889

inbalba

inginyeria

	Sup. mín.	Façana mín.	Ocupació màx.
Clau 1	3.000 m2	35 m	70 %
Clau 2	1.500 m2	25 m	80 %
Clau 3	500 m2	15 m	90 %

SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR: 414.097 m2 (100%)

CESSIÓNS: 158.837m2 (38,36%)

- Zona Verda : 49.006 m2 (11,84%)
- Equipaments: 20.707 m2 (5%)
- Serveis tècnics: 1.498 m2 (0,36%)
- Vialitat i aparcaments: 87.626 m2 (21,16%)

APROFITAMENT PRIVAT: 255.260 m2 (61,64%)

Clau 9.c.1: 153.443 m2 (60,11%)
Clau 9.c.2: 55.201 m2 (21,63%)
Clau 9.c.3: 46.616 m2 (18,26%)

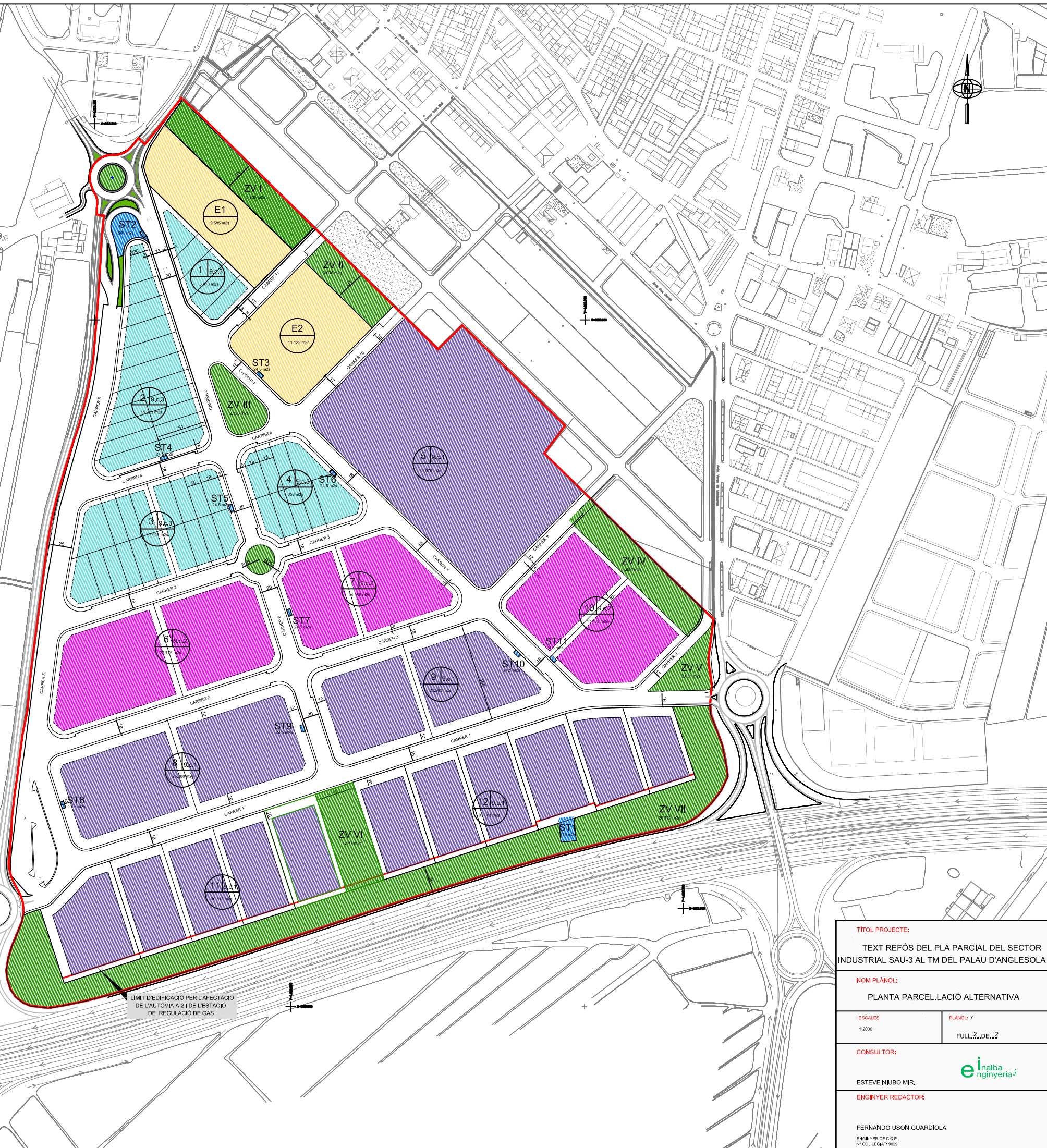
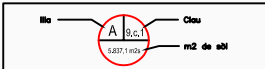
SOSTRE

Sostre total: 414,097 m2s x 0,6 m2st/m2s = 248,458,20 m2st			
	m2s planta baixa	m2s resta plantes	m2s total
Clau 9.c.1	119,502,09	29,851,94	149,354,03
Clau 9.c.2	44,068,38	9,661,81	53,730,19
Clau 9.c.3	36,893,68	8,480,30	45,373,98
Total	200,464,15	47,994,05	248,458,20

EDIFICABILITAT NETA

Ien = 248,458,20 m2st/255,260 m2s = 0,9734

- INDÚSTRIA ALLADA GRAN (CLAU 9.c.1)
- INDÚSTRIA ALLADA MITJANA (CLAU 9.c.2)
- INDÚSTRIA ENTRE MITGERES PETITA (CLAU 9.c.3)
- ZONA VERDA (V)
- ZONA EQUIPAMENTS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (T)
- LIMIT SECTOR



TÍTOL PROJECTE:
TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL SAU-3 AL TM DEL PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:
PLANTA PARCEL·LACIÓ ALTERNATIVA

ESCALES:
1:2000

PLÀNOL: 7
FULL 2 DE 2

CONSULTOR:

ESTEVE NIUBO MIR,

ENGINEER REDACTOR:



FERNANDO USÓN GUARDIOLA
ENGINEER DE C.C.P.
Nº COL·LEGIAT: 9889