

Superfície del sector 90.992 m2 (100 %)

Cessions	45.190 m2	(49,66%)
Equipament	10.919 m2	(12,00%)
Zona Verda	10.919 m2	(12,00%)
Serveis tècnics	46 m2	(0,05%)
Vialitat	23.306 m2	(25,61%)

Aprofitament	45.802 m2	(50,34%)
Residencial	38.035 m2	(41,80%)
Altres usos	7.261 m2	(7,98%)
Il·les 3a i 5:	506 m2	(0,56%)

- 426 APARCAMENTS (ENTRE ZONA RESIDENCIAL I ZONA ALTRES USOS)
- ZONA RESIDENCIAL (9a1)
- ZONA D'ALTRES USOS (9a2)
- ZONA D'EDIFICACIÓ ALLIADA "CIUTAT JARDI". (3a)
- ZONA INDUSTRIAL (5)
- ZONA VERDA (V)
- ZONA EQUIPAMENTS (E)
- SERVEIS TÈCNICS (T)
- SISTEMA VARI
- LIMIT SECTOR

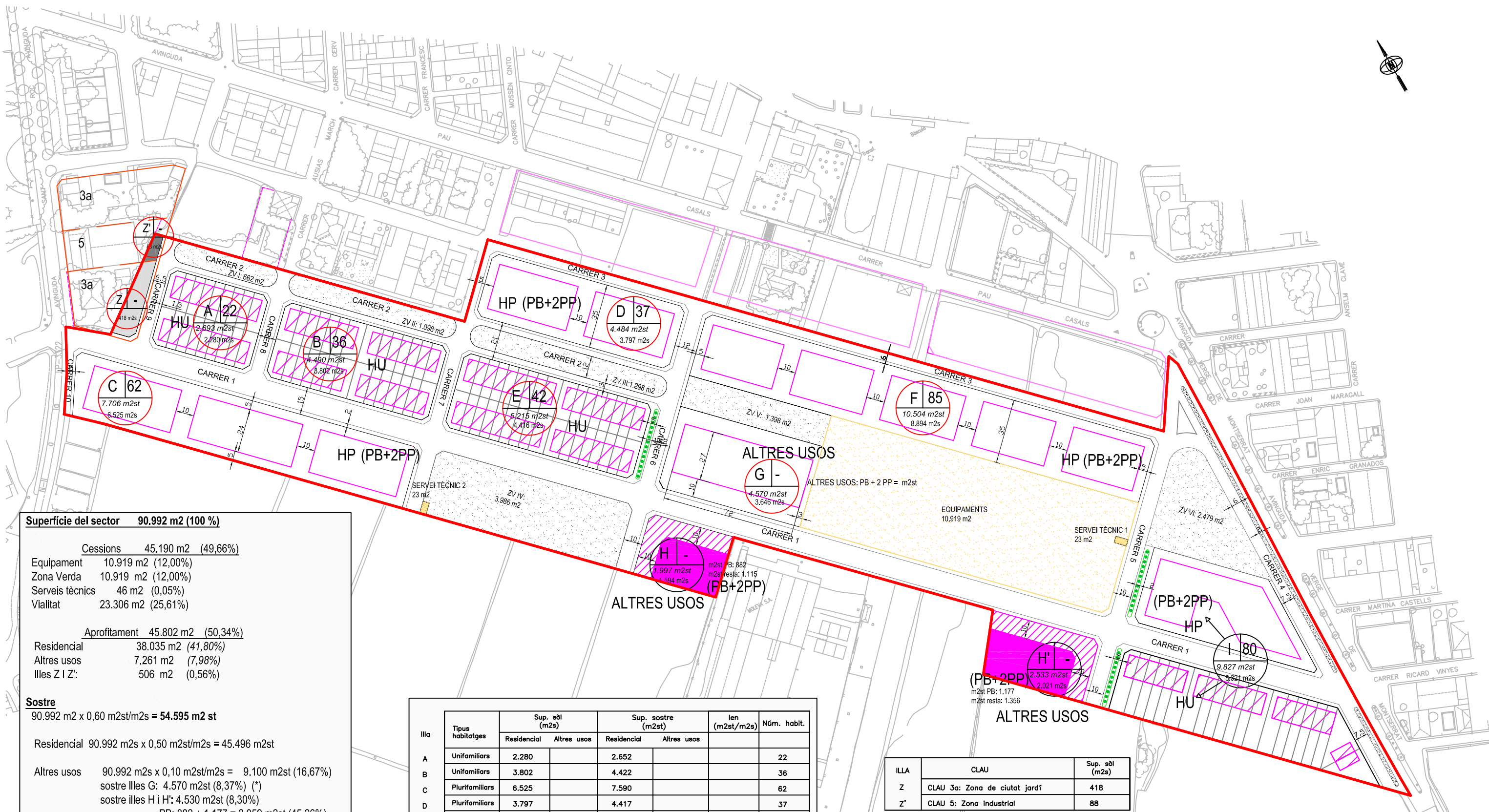
TÍTOL PROJECTE:
 TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-1 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:
 ORDENACIÓ PROPOSADA

ESCALES: 1:1000	DATA: SEPTEMBRE 2005	PLÀNOL: 5 FULL 1 DE 1
---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

CONSULTOR:
 ESTEVE NIUBO MIR.

ENGINEER REDACTOR:
 FERNANDO USÓN GUARDIOLA
 ENGINEER DE C.C.P.
 Nº COL·LEGIAT: 9829



Superfície del sector 90.992 m2 (100 %)

Cessions	45.190 m2	(49,66%)
Equipament	10.919 m2	(12,00%)
Zona Verda	10.919 m2	(12,00%)
Serveis tècnics	46 m2	(0,05%)
Vialitat	23.306 m2	(25,61%)

Aprofitament 45.802 m2 (50,34%)		
Residencial	38.035 m2	(41,80%)
Altres usos	7.261 m2	(7,98%)
Illes Z i Z':	506 m2	(0,56%)

Sostre

90.992 m2 x 0,60 m2st/m2s = **54.595 m2 st**

Residencial 90.992 m2s x 0,50 m2st/m2s = 45.496 m2st

Altres usos 90.992 m2s x 0,10 m2st/m2s = 9.100 m2st (16,67%)
 sostre illes G: 4.570 m2st (8,37%) (*)
 sostre illes H i H': 4.530 m2st (8,30%)
 - PB: 882 + 1.177 = 2.059 m2st (45,26%)
 - Resta = 2.471 m2st (54,31%)

Edificabilitat neta

Residencial len = 1,1632 m2st/m2s
 Altres usos len = 1,2533 m2st/m2s

Habitatges

Núm. habitatges = 40 habit/ha x 9,09 ha = 364 habitatges

Illa	Tipus habitatges	Sup. sòl (m2s)		Sup. sostre (m2st)		len (m2st/m2s)	Núm. habit.
		Residencial	Altres usos	Residencial	Altres usos		
A	Unifamiliars	2.280		2.652			22
B	Unifamiliars	3.802		4.422			36
C	Plurifamiliars	6.525		7.590			62
D	Plurifamiliars	3.797		4.417			37
E	Unifamiliars	4.416		5.137			42
F	Plurifamiliars	8.894		10.346			85
G			3.646		4.570		
H			1.594		1.997		
H'			2.021		2.533		
I	uni/plurifamiliars	8.321		9.679			80

	Sup. sòl (m2s)		Sup. sostre (m2st)		len (m2st/m2s)	Núm. habit.
	Residencial	Altres usos	Residencial	Altres usos		
	38.035	7.261	44.243	9.100		364

ILLA	CLAU	Sup. sòl (m2s)
Z	CLAU 3a: Zona de ciutat jardí	418
Z'	CLAU 5: Zona industrial	88

Illa **F 44** ———— núm. de habitatges
 6.989,14m2st ———— m2 de sostre
 5.837,1 m2s ———— m2 de sòl

HP : Habitatges plurifamiliars
 HU : Habitatges unifamiliars

TÍTOL PROJECTE:
 TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR SAU-1 AL T.M. DE PALAU D'ANGLESOLA

NOM PLÀNOL:
 PLANTA PARCEL·LACIÓ

ESCALES: 1:1000 **DATA:** SETEMBRE 2005 **PLÀNOL:** 6
 FULL 1 DE 1

CONSULTOR:
 ESTEVE NJUBO MIR,
ENGINYER REDACTOR:



FERNANDO USÓN GUARDIOLA
 ENGINYER DE C.C.P.
 Nº COL·LEGIAT: 9029