

A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint hores i quinze minuts, del dia divuit de setembre de l'any dos mil vuit, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió ordinària de la Junta de Govern, presidida per la Sra. Alcaldessa, Carme Tàpies i Llobera, els següents regidors: Francesc Carrillo i Bergua, Francesc Revuelta i Hernando, i Montserrat Meseguer i Muñoz. A indicació de la Sra. Alcaldessa i tenint en compte el contingut de l'art. 113,3 del ROF, hi assisteixen també els regidors, Emili Pastó i Garcia i Ramon Farnell i Barqué. Actua de secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Sra. Alcaldessa declara oberta la sessió que s'inicia amb el primer punt de l'ordre del dia que és el següent:

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-** Declarada oberta la sessió per la Presidència es dóna lectura a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de constitució, de data 18-9-2008, la qual queda aprovada per unanimitat.

**2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-** Es dóna lectura a les propostes que presenta l'alcaldia en aquest punt, les quals copiades, diuen el següent:

- a) "Ateses les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística que a continuació es relacionen, i  
Tenint en compte els informes emesos al respecte que consten en cadascun dels expedients,  
És per tot el qual proposo a la Junta de Govern de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les sol·licituds de llicència urbanística presentades, que tot seguit es relacionen, amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes.

Relació de llicències sol·licitades:

- Núm. 70/08.- Promou CT Lleida Industrial SL: Llicència urbanística per a la construcció d'un únic edifici compartimentat en 18 naus en règim de propietat horitzontal ubicat a l'Illa 4 del Polígon Industrial SAU-3

- Núm. 95/08.- Residenbal SL: Llicència urbanística per a l'acabament de les obres sol·licitades en l'exp. 8/06, concedida per acord de la Junta de Govern de data 21-07-2006, i actualment caducada, referent a la construcció d'un edifici plurifamiliar ubicat a la parcel·la 11, passeig central xamfrà carrer C del PP2 sector 2, del qual en manca per acabar un 20% del seu total.

- Núm. 106/08.- Laura Piñol i Sanfeliu: Llicència urbanística per a col·locar impermeabilització i teules a la coberta existent, i pavimentar 90 m<sup>2</sup> de magatzem de l'habitatge ubicat al C. Pompeu Fabra núm. 1.

- Núm. 108/08.- Víctor Ruiz i García: Llicència urbanística per a l'acabament de les obres sol·licitades en l'exp. 121/06, concedida per acord de la Junta de Govern de data 27-10-2006, i actualment caducada, referent a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al C. Baladruga núm. 7, del qual en manca per acabar un 66% del seu total.

- Núm. 109/08.- Maria Casanoves i Bonjoch: Llicència urbanística per a obrir una porta de 0'90 m. a la façana i tancar amb tanca metàl·lica l'accés a les escales d'accés al segon pis de l'habitatge ubicat al C. Amadeu Vives núm. 2.

- Núm. 110/08.- Miquel Farnell i Casanoves: Llicència urbanística per a enderrocar una paret interior, netejar el pati fins a la meitat, enderrocar les corralines, pavimentar el terra del pati i connectar el clavegueram de l'habitatge ubicat al C. Colon núm. 19.

- Núm. 112/8.- Francesc Balcells i Teixidó: Llicència urbanística per a construir una barbacoa a l'habitatge ubicat al C. Bisbe Deig núm. 2.

- Núm. 113/08.- Joan Roca Simó: Llicència urbanística per a enrajolar el terrat i arrebossar un tros de paret, de l'immoble ubicat al C. Nou, 1

- Núm. 114/08.- Ramon Espinet Albareda: Llicència urbanística per a reparar les escales exteriors del pati a la terrassa, de l'immoble ubicat al C. Colon, 4

- Núm. 115/08.- Domènec Espinet Camps: Llicència urbanística per ampliar una portalada de 6m a 8m. del magatzem ubicat al polígon 3, parcel·la 34 del Camí de Tàrrega.

- Núm. 116/08.- Nora Johanna Rosas Dolorier: Llicència urbanística per obrir una porta de garatge a la façana i canviar dues bigues que estan malmeses, de l'immoble ubicat al C. Balmes, 16.

- Núm. 117/08.- Mariano Ruiz Avila: Llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'Av. Font de l'Aguait, s/n.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient. “

- b) “Atès l'expedient instat pel Sr. Francisco Pinós i Crespo en nom i representació d'Alternativa Energètica 3000 SL en sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable per a la construcció i instal·lació d'una planta solar fotovoltaica ubicada als polígons 9 i 8 parcel·les 20 i 78, i

Tenint en compte els informes emesos al respecte que consten en l'expedient,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar llicència urbanística en sòl no urbanitzable amb les condicions que s'esmenten en els respectius informes, al Sr. Francisco Pinós i Crespo en nom i representació d'Alternativa Energètica 3000 SL.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat, amb lliurament, si és el cas, de còpia dels informes emesos, així com notificació dels recursos corresponents.

Tercer.- Comunicar als interessats l'import de l'ICO pertinent i la seva forma de liquidació. No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat la Sra. Alcaldessa manifesta que aquesta llicència d'Alternativa Energètica 3000 SL, que es concedeix, no inclou travessar el camí. Cas que fos necessari caldria demanar una nova llicència urbanística.

Sotmeses les dues proposta a votació, queden aprovada per unanimitat de tots els regidors assistents.

**3.- LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.-** A continuació es procedeix a la lectura de la proposta que diu el següent:

“Ateses les instàncies presentades pels interessats que després es relacionen, en sol·licitud de llicència de primera ocupació dels habitatges que han construït en aquest municipi del Palau d'Anglesola.

Atès que els serveis tècnics municipals, han emès els informes favorables corresponents.

Proposat l'atorgament de la llicència de primera ocupació referent a les sol·licitud que més endavant es relacionaran, en tant que les obres executades s'ajusten a les emparades en els projectes aprovats, que s'adeqüen al destí previst, i que s'han acomplert les condicions imposades en les llicències urbanístiques,

Examinats els arts. 90 i 91 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb el 12 de la Llei 24/1991, de l'edifici, en aplicació dels quals la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades a la llicència d'obra, i tenint en compte també el contingut del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i en especial el seu article 6.3 que disposa que prèviament a la seva ocupació els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat,

És per tot el qual, se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, el següent acord:

Atorgar llicència municipal de primera ocupació a:

Primer.- Antonio Lumbierres i Dalmau en nom i representació de Promociones Huesca 98, S.A., per a l'edifici plurifamiliar de 19 habitatges, 3 locals, 22 places d'aparcament i 9 trasters, ubicat a la cruïlla dels carrers: Av. Verge de Montserrat, C. Doctor Fleming i C. Pou Nou, amb informe tècnic favorable de data 12-08-08.

Segon.- Ernest Pueyo Sisó, en nom i representació de El Chordal, SL, per als 9 habitatges unifamiliars adossats (d'un conjunt de 48 habitatges) ubicats a l'Av. Mon. Josep Pont i Gol, núms. 7,9,11,13,15,17,19 i C. Sant Jordi, 11, amb informe tècnic favorable de data 09-09-2008.

Aquestes llicències queden condicionades al que, tot seguit, es disposa:

- a) La llicència s'atorga salvant drets de propietat existents i sens perjudici de tercers, per la qual cosa no es pot invocar per a excloure o minorar la responsabilitat civil o penal en què es pugui incórrer en l'atorgament de la llicència autoritzada.
- b) La llicència queda condicionada també a que hi hagi feta la connexió de tots els serveis dels habitatges a la xarxa general de la població i liquidades les taxes corresponents a aquests serveis, per la qual cosa serà requisit previ per enretirar aquesta llicència que s'hagin abonat les taxes per la connexió, comptador, i si cal, caixa, corresponent al servei d'aigua potable dels habitatges relacionats.
- c) Els habitatges no podran ser habitats sense la prèvia obtenció de la cèdula d'habitabilitat corresponent.
- d) Cal tramitar la corresponent alta de la construcció per la liquidació de l'IBI, a les mateixes oficines municipals, o bé directament al Centre de Gestió Cadastral, havent, llavors, de presentar el corresponent comprovant a l'Ajuntament. Ambdós tràmits, l'un o l'altre, cal que es realitzin en el termini d'un mes a comptar des de la rebuda de la notificació de la concessió de la llicència.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Declarat obert el debat no hi ha cap intervenció per la qual cosa se sotmet la proposta a votació, quedant aprovada per unanimitat.

**4.- PROPOSTA LLICÈNCIA AMBIENTAL.-** Tot seguit es dóna lectura a la següent proposta:

“Atès l'expedient instat pel Sr. Ramon Vilagrassa i Torné, en sol·licitud de llicència ambiental per a una granja de porcs d'engreix, ubicada al polígon 1 parcel·la 102 del TM del Palau d'Anglesola.

Resultant que, acomplerts els tràmits que els articles 40 a 46 del Decret 136/1999 determinen, l'òrgan ambiental competent, que és l'Oficina de Gestió d'Avaluació Ambiental Unificada (OGAU), ha emès informe favorable que queda unit a l'expedient.

A la vista de les actuacions practicades i, atenent el contingut de la documentació tècnica aportada, informes i l'avaluació ambiental obrants en l'expedient, ateses les facultats delegades per resolució de l'alcaldia de 17-09-2008, és pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Proposar l'atorgament de llicència ambiental, inclosa en l'Annex II.1, de l'expedient núm. 32/2007, promogut pel Sr. Ramon Vilagrassa i Torné, per a l'exercici d'una granja de porcs d'engreix, al terme municipal del Palau d'Anglesola, polígon 1, parcel·la 102, conforme a les prescripcions indicades en l'informe favorable, emès en data 2 de setembre de 2008, per l'Oficina de gestió i avaluació ambiental unificada (OGAU), les quals són vinculants atès el que al respecte determina l'article 46.3 del Decret 136/1999.

Segon.- Conforme al que s'estableix a l'article 47 del Decret esmentat, la proposta de resolució, acompanyada de la còpia diligenciada de l'informe de l'Oficina de gestió i avaluació ambiental unificada (OGAU), es notificarà als interessats i a l'OGAU, a fi efecte de què durant el termini de 10 dies hàbils puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció al debat. Sotmesa la proposta a votació, queda aprovada per unanimitat de tots els assistents.

**5.- LLICÈNCIA AMBIENTAL: ANNEX II-1.-** Es llegeix, tot seguit, la següent proposta que copiada, diu:

“Atès l'expedient instat pel Sr. Jacint Alsina i Pascual, en sol·licitud de llicència ambiental inclosa a l'annex II.1, per a l'exercici d'una activitat ramadera porcina situada al terme municipal del Palau d'Anglesola, polígon 8 parcel·la 96.

Resultant que, acomplerts els tràmits que determinen els articles 40 a 46 del Decret 136/1999, l'Oficina de Gestió d'Avaluació Ambiental Unificada (OGAU), ha emès informe favorable del procés d'avaluació ambiental que queda unit a aquest expedient.

A la vista de les actuacions practicades i, atenent el contingut de la documentació tècnica aportada, informes i l'avaluació ambiental obrants en els expedients, singularment l'informe preceptiu de l'Oficina de Gestió d'Avaluació Ambiental Unificada (OGAU), de data 31-07-2008, de proposta de resolució favorable, i

Ateses les facultats delegades a la Junta de Govern, per resolució de l'alcaldia, de 17-09-2008, és per tot el qual se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar la llicència ambiental inclosa en l'Annex II.1 de l'expedient núm. 27/2007, promogut pel Sr. Jacint Alsina i Pascual, per a l'exercici d'una activitat ramadera porcina ubicada al terme municipal del Palau d'Anglesola, polígon 8 parcel·la 96, conforme les prescripcions indicades en l'informe emès, per l'Oficina de Gestió d'Avaluació Ambiental Unificada (OGAU), les quals són vinculants atès el que al respecte determina l'article 44 del Decret 136/1999.

Segon.- Notificar als titulars de la llicència que cal que s'acompleixin les obligacions específiques, en quant a Control Mediambiental inicial que estableixen els articles 79 a 83, i 93 i 94 del Decret 136/1999.

Tercer.- Notificar-los també que cal acomplir les obligacions generals, conforme el que s'estableix a la Llei 3/1998 i Decret 136/1999 que la desplega.

Quart.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient, amb indicació dels corresponents recursos, i donar-ne trasllat a l'Oficina de Gestió d'Avaluació Ambiental Unificada (OGAU).

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

S'obre el debat i no hi ha intervencions. Se sotmet a votació la proposta que queda aprovada per unanimitat.

**6.- LLICÈNCIES AMBIENTALS: ANNEX II-2.-** Procedeix a continuació donar lectura a la següent proposta que diu:

“Atesos els expedients instats pels interessats que després es relacionen, en sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici de diverses activitats ubicades al TM del Palau d'Anglesola.

Resultant que, acomplerts els tràmits que determinen els articles 40 a 46 del Decret 136/1999, la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, ha emès informes favorables del procés d'avaluació ambiental que queda unit a aquests expedients.

A la vista de les actuacions practicades i, atenent el contingut de la documentació tècnica aportada, informes i l'avaluació ambiental obrants en els expedients, singularment els informes preceptius de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, l'acord del Ple, de data 31-07-2008, de proposta de resolució favorable, i

Ateses les facultats delegades a la Junta de Govern, per resolució de l'alcaldia, de 17-09-2008, és per tot el qual se sotmet a la consideració de la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Atorgar llicència ambiental per a les activitats, incloses a l'Annex II.2, dels expedients següents:

- Exp. núm. 30/07: Josep Bonjorn i Regué, centre d'oci ubicat a l'Av. Monsenyor Pont i Gol.

- Exp. núm. 2/08: Sr. Francisco Pinós i Crespo en nom i representació d'Alternativa Energètica 3000 SL, planta solar fotovoltaica ubicada als polígons 9 i 8 parcel·les 20 i 78.

La llicència s'atorga d'acord amb les prescripcions indicades en els informes emesos per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental, els quals són vinculants segons determina l'article 44 del Decret 136/1999.

Segon.- Notificar als titulars de la llicència que cal que s'acompleixin les obligacions específiques, en quant a Control Mediambiental inicial que estableixen els articles 79 a 83, i 93 i 94 del Decret 136/1999.

Tercer.- Notificar-los també que cal acomplir les obligacions generals, conforme el que s'estableix a la Llei 3/1998 i Decret 136/1999 que la desplega.

Quart.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient, amb indicació dels corresponents recursos, i donar-ne trasllat a la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat i no hi ha cap intervenció, pel qual procedeix, tot seguit, la votació de la proposta, quedant aprovada per unanimitat.

**7.- CANVI DE NOM BAR PYRAMID.-** En aquest punt es dóna lectura a la proposta que copiada diu el següent:

“Atesa la instància presentada en data 08-06-2007 per la Sra. Pilar Viladegut Cau, en sol·licitud de canvi de nom de l’activitat de bar-restaurant Pyramid, i Tenint en compte els informes tècnics i de secretaria emesos al respecte i el contingut de la legislació aplicable,  
És per tot el qual RESOLC:

Primer.- Autoritzar el canvi de nom de la llicència inclosa en l’annex III, per a l’exercici de l’activitat de bar-restaurant, ubicada al C. Francesc Boldú, 7 del Palau d’Anglesola, concedida per acord de la Junta de govern de data 11-11-2005, a nom de Dolors Cos i Giribet, i que en endavant ha de ser a nom de Pilar Viladegut i Cau,

Segon.- Condicionar l’atorgament de la llicència de canvi de nom a l’aportació del contracte de manteniment de la instal·lació elèctrica registrat per l’ICICT o la ECA per tal que sigui oficial.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats amb els recursos corresponents.  
No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

No hi ha cap intervenció al debat. procedint-se, acte seguit, a la votació de la proposta que queda aprovada per unanimitat.

**8.- APROVACIÓ PRÈVIA PROJECTE OBRA SÒL NO URBANITZABLE.-** Tot seguit es dóna compte de la proposta que es presenta en aquest punt, la qual, copiada, és la següent:

“Atès l’expedient núm. 59/08 instat pel Sr. Francisco Pinós i Crespo en nom i representació d’Alternativa Energètica 3000 SL, en sol·licitud de llicència urbanística en sòl no urbanitzable, per a la construcció d’una planta solar fotovoltaica al polígon 8 parcel·la 102, del terme municipal del Palau d’Anglesola, i

Atesos els informes tècnics i jurídics procedents així com el resultat de l’exposició pública del projecte i expedient instat, i

Tenint en compte el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme, i arts. 46, 47, 57, 59 i 60 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei esmentada,

És pel qual sotmeto a la consideració de la Junta de Govern, l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar, amb caràcter previ, el projecte presentat pel Sr. Francisco Pinós i Crespo en nom i representació d’Alternativa Energètica 3000 SL, per a la construcció d’una planta solar fotovoltaica al polígon 8 parcel·la 102, del terme municipal del Palau d’Anglesola, condicionat a les consideracions establertes per cadascun dels organismes afectats.

Segon.- Trametre el projecte i expedient instat, a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Lleida, per a la seva aprovació definitiva si procedeix.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Com que no hi ha intervencions se sotmet a votació la proposta la qual és aprovada per acord unànime de tots els assistents.

**9.- CERTIFICACIÓ NÚM. 7 OBRA “LOCAL SOCIOCULTURAL”.-** A continuació la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“Atesa la certificació d’obra núm. 7 presentada per Construccions Lumbierres S.L. en relació a l’execució de l’obra titulada “Local Sociocultural”, és pel qual proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent acord:

Aprovar la certificació núm. 7 de l'obra titulada "Local Sociocultural", emesa pels directors facultatius, Sr. Juan Gil i Puertas i Sr. Xavier Serrano i Camps, d'un import de 209.294,54 E. No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient"

No hi ha intervencions. Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat.

**10.-APROVACIÓ DE FACTURES.-** Es procedeix a continuació, a donar lectura a la següent proposta que diu:

"Ateses les compres i serveis ordinaris realitzats per l'Ajuntament, segons relació emesa de les factures i obligacions de pagament presentats en aquest Ajuntament des de la darrera aprovació, efectuada en sessió del Ple de l'Ajuntament del dia 31-07-2008, i Tenint en compte el contingut de l'article 169, 6 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Pressupost de l'exercici 2007 ha quedat prorrogat i hi ha consignació suficient per atendre aquelles obligacions, o bé es tindran en compte les reparacions emeses per secretaria-intervenció, i Atesa la resolució de l'alcaldia de data 17-09-2008, de delegació de competències a la Junta de Govern,

És per tot el qual proposo a la Junta de Govern, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures de data 15-09-08, que s'adjunta a l'expedient, i que importen un total de 68.561'44 €, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del pressupost prorrogat.

Segon.- Reconèixer les obligacions derivades de la relació de factures aprovades i disposar el pagament de les mateixes segons les disponibilitats econòmiques de tresoreria.

No obstant la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient."

S'obre el debat i no hi ha intervencions, pel qual se sotmet a votació la proposta que es presenta i que queda aprovada per unanimitat de tots els assistents.

**11.- PADRÓ SERVEI AIGUA POTABLE A DOMICILI – 2008.-** A continuació es dona lectura a la següent proposta que diu:

"Atès que s'han confeccionat els Padrons i llistes cobratòries de la taxa pel servei d'aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l'aigua, l'IVA, i el Cànon de l'aigua, corresponents a l'exercici de 2008, i

Atès que per tal de procedir al seu cobrament és necessària la seva aprovació prèvia,

És pel qual proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar els Padrons i llistes cobratòries de la taxa pel servei d'aigua potable a domicili, que inclou el consum i manteniment de l'aigua, l'IVA, i el Cànon de l'aigua, corresponents a l'exercici de 2008, els quals importen les següents quantitats:

- Total Aigua:	46.642,61 €
- Total Cànon:	57.527,34 €
- Total IVA:	5.303,85 €
- Total Padró:	109.473,80 €

Segon.- Exposar els esmentats padrons i llistes cobratòries així com el seu període de liquidació al públic durant el termini d'un mes, amb publicació al Butlletí Oficial de la província i al tauler d'anuncis municipal a efectes de possibles reclamacions. Cas que no n'hi haguessin, aquest acord esdevindrà definitiu.

No obstant, la Junta de Govern acordarà el que cregui més convenient.”

Obert el debat no hi ha cap intervenció pel qual se sotmet a votació la proposta que s'ha presentat, quedant aprovada per acord unànim de tots els assistents.

**12.- RÈGIM INTERN.-** En aquest punt s'informa de la circular rebuda de l'Ajuntament de Mollerussa en la que es comunica la celebració de la 21a. Mitja Marató de Mollerussa, el proper diumenge dia 19 d'octubre, alhora que es demana el suport per als controls i avituallaments. La Junta, per unanimitat, acorda que el regidor d'esports s'encarregui d'aquest tema.

**13.- PRECS I PREGUNTES.-** No se'n presenta cap.

I, sense cap més assumpte de que tractar, la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les vint-i-una hores.

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.