



## **GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

### ***Article 1. Naturalesa, objecte i fonament***

Aquest Ajuntament d'acord amb allò que preveu a l'article 58 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix i exigeix contribucions especials per la realització d'obres o per l'establiment o ampliació de serveis municipals, d'acord amb aquesta ordenança i amb els articles 28 a 37 de la Llei esmentada.

### ***Article 2. Fet imposable***

1. El fet imposable està constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns, a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local per aquest ajuntament.

2. Als efectes de l'apartat anterior tindran la consideració d'obres i serveis locals els següents:

a) Els que dugui a terme l'Ajuntament dins de l'àmbit de la seva capacitat i competència per complir les finalitats que li siguin atribuïdes llevat dels que executi en concepte d'amo dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi l'Ajuntament pel fet d'haver-los-els concedit o transferit altres administracions públiques i aquells, la titularitat dels quals hagi assumit d'acord amb la Llei.

c) Els que realitzin altres entitats públiques, fins i tot mancomunitats, agrupacions o consorcis o els seus concessionaris amb aportacions econòmiques municipals.

3. No perdran la consideració d'obres o serveis municipals els compresos a l'apartat a) del número anterior, encara que siguin realitzats per organismes autònoms o persones jurídiques que depenen de l'Ajuntament, fins i tot quan estiguin organitzats en forma de societat mercantil, per concessionaris amb aportacions municipals, o per les associacions administratives de contribuents.

### ***Article 3. Obligació de contribuir***

1. L'obligació de contribuir per contribucions especials naix des del moment en què les obres s'han executat o el servei s'ha començat a prestar, entenent-se com a tal el moment de la recepció de l'obra o servei en els termes previstos en la normativa sobre serveis locals i sobre contractes del sector públic. Si les obres són fraccionables, la meritació de l'obligació de contribuir per a cadascun dels contribuents naixerà des del moment que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici d'allò que disposa en el número anterior, un cop aprovat l'acord d'imposició i ordenació, en la resolució que es dicti per a aprovar la relació de quotes individuals assignades a cada contribuent, podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció del cost previst per l'any següent. No es podrà exigir l'anticipació d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals s'exigí la corresponent anticipació.



3. Es tindrà en compte el moment del naixement de l'obligació de contribuir a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, encara que a l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de l'acord de la seva aprovació i encara que aquell hagués anticipat el pagament de quotes, d'acord amb allò disposat al número 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord d'ordenació degudament notificat hagués transmès els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i del naixement de l'obligació de contribuir, estarà obligada a donar compte a l'administració municipal dins del termini d'un mes a partir de la transmissió efectuada i, si no ho fes, l'Ajuntament podrà exigir l'acció per al cobrament, fins i tot per via de constrenyiment contra qui figurava com a contribuent en l'esmentat expedient.

4. Les contribucions especials es fonamenten en la mera execució de les obres o serveis i són independents del fet de la utilització d'unes i altres per part dels interessats.

#### ***Article 4. Subjecte passiu***

1. Tenen la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei general tributària, que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Es consideren persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per execució d'obres o establiment o ampliació de serveis municipals que afectin béns immobles, els seus propietaris.

b) En les contribucions especials per realització d'obres i establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en aquest ram, en el terme d'aquest municipi.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

3. En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin com a propietàries al Cadastre o bé al Registre de la Propietat, així com als titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seua prestació.

4. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris ha de facilitar a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i els seus coeficients de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de quotes



individuals. Si no es fes així, s'entendrà acceptat el fet que es giri una única quota, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

***Article 5. Base imposable i de repartiment***

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. L'esmentat cost està integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o de treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local o el d'immobles cedits d'acord amb la normativa patrimonial.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que escaiguin als arrendataris dels béns que hagin de ser derruïts o ocupats.

e) L'interès del capital invertit a les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis té caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor del previst es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis als quals es refereix l'article 2.2.c) o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'entitat local a què es refereix l'apartat 3 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials s'ha de determinar en funció de l'import d'aquestes aportacions, sens perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 al qual es refereix l'apartat 1r d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, s'entén per cost suportat per l'entitat la quantitat que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Ajuntament obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona, o entitat pública o privada.

6. Si la subvenció o l'auxili esmentat s'atorga per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedís de l'esmentada quota, l'excés reduirà a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.



### ***Article 6. Repartiment de la base***

La base imposable de les contribucions especials s'ha de repartir entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el seu volum edificable i/o el valor cadastral als efectes de l'impost sobre béns immobles, sens perjudici d'altres criteris que s'estableixin en el corresponent acord de Ple.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, les contribucions es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc, per béns situats en el terme municipal, proporcionalment a l'import de les primes recaptades a l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5% de l'import de les primes recaptades per ell, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.

c) En cas d'obres de construcció de galeries subterrànies, l'import total de la contribució especial s'ha de distribuir entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar d'acord amb l'espai reservat a cadascun o en proporció a la seua secció total, encara que no les utilitzin immediatament.

### ***Article 7. Exempcions, reduccions i bonificacions tributàries***

L'Ajuntament només reconeixerà aquelles exempcions o bonificacions que vinguin disposades per disposicions amb rang de Llei i per tractats internacionals.

### ***Article 8. Imposició i ordenació***

1. L'exacció de les contribucions especials requereix la prèvia adopció, en cada cas concret, de l'acord d'imposició.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de pagar mitjançant contribucions especials no es pot executar fins que s'hagi aprovat la seua ordenació concreta.

3. L'acord d'ordenació ha de determinar el cost previst de l'obra o servei, la quantitat que han de suportar els beneficiaris i els criteris de repartiment, i s'haurà de remetre a allò que disposa aquesta ordenança general pel que fa a la resta.

4. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes que caldrà satisfer, s'ha de notificar individualment l'esmentat acord a cada subjecte passiu si l'interessat fos conegut i, altrament, per edictes. Els interessats podran formular recurs previ de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

### ***Article 9. Col·laboració ciutadana***

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o



ampliació de serveis per l'ens locals, cas en què s'han de comprometre a sufragar la part que correspongui a l'ajuntament quan la seua situació financera no li permetés de fer front a la part que pertoca al municipi, a més de les que correspongui segons la naturalesa de l'obra o del servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament també es poden constituir en associacions administratives de contribuents durant el termini d'exposició pública de l'acord d'ordenació de les contribucions especials. Per tal que es puguin constituir cal que ho acordin la majoria absoluta dels afectats sempre que representin almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

***Article 10. Despeses de devolució de rebuts***

En cas de devolució del rebut per l'entitat bancària on es troba domiciliat el pagament per causes imputables a l'abonat, aniran a compte d'aquest la totalitat de les despeses que es produeixin amb motiu d'aquesta devolució, inclosa la liquidació dels interessos de demora corresponents.

***Article 11. Infraccions i sancions tributàries.***

Quant a infraccions i sancions, és d'aplicació el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Disposició final. Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de la seva aprovació definitiva i romandrà vigent fins a la seua modificació o derogació.